

Appartement - RDC - 53 m2 - 3 pièces - Meublé



Appartement
3 pièces - Meublé - 53 m² - RDC - Colocation non autorisée

920 € CC
réf. AN002706

VIGNEUX-SUR-SEINE (91270)

Dispo le 12/07/24

Descriptif du bien

Imodirect.com présente: en second plan ce Joli T3 Meublé, aux abords d'un jardin privatif au calme.

Comprenant :

Une entrée très bien éclairée avec cloison de séparation de type verrière

Une pièce principale (salon) très bien éclairée (sud-est) donnant sur une cuisine ouverte bien équipée

Une chambre avec un lit simple et un meuble de rangement

Une autre chambre avec lit double et une armoire de rangement.

Salle de bain avec douche et wc.

Possibilité de garer le véhicule dans la rue, très proche (Lidl, Aldi) commerces et marché.

Transports : à 120 m ligne de bus A pour la gare de Vigneux sur seine RER D

A voir rapidement.

Référence : AN002706 - Loyer : 850 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

3 Pièce(s) 2 Chambre(s) 1 Séjour(s) Cuisine ouverte équipée

1 Salle(s) de bain 1 Salle(s) de douche 1 WC

Commodités

Baignoire Jardin privé (15 m²) Terrasse (m²) Digicode

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

individuel - Électricité

Eau chaude

▪ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 265,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002706